

Комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради код ЄДРПОУ 31184407		
26.05.2025		UA-2025-05-26-006855-a
<i>дата та номер ідентифікатора процедури закупівлі</i>		
1	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником	«Капітальний ремонт з заміни покрівлі багатоквартирного житлового будинку за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове ,вул. Слобожанська, б.8», код згідно ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" – 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Відомість обсягів згідно Додатку 1.
3	Розмір бюджетного призначення (асигнування)	Закупівля здійснюється в межах запланованих видатків на 2025 рік, відповідно до обсягів бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період.
4	Обґрунтування: -очікуваної вартості предмета закупівлі	Закупівля проводиться на очікувану вартість 2 867 156 грн з ПДВ , в межах передбачених видатків на 2025 рік та розрахована з урахуванням потреб замовника, положень п.1 розділу III «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, на підставі отриманих цінових пропозицій та обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі розраховано виходячи з пропозицій наявних на онлайн-магазинах.

Обсяги робіт
на «Капітальний ремонт з заміни покрівлі багатоквартирного житлового будинку за
адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове ,вул.
Слобожанська, 6.8»

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість
1	3	4	5
Розділ 1. Демонтажні роботи			
1	(Демонтаж) Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати	100м ²	4,305
2	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	100м ²	5,6398
3	Розбирання покриття слухового вікна з хвилястих азбестоцементних листів	100м ²	0,0244
4	Демонтаж планок гребіню з оцинкованої сталі t=0,55мм, h=300мм	100м	0,6863
5	Демонтаж планок примикання до слухового вікна з оцинкованої сталі t=0,55мм, h=400мм	100м	0,0423
6	Демонтаж планок примикання до вент. каналів з оцинкованої сталі t=0,55мм, h=400мм	100м	0,132
7	Розбирання підшивки з дошки 100х25 мм суцільної	100м ²	0,7786
8	Розбирання рештування з дошки 100х25 мм з прозорами	100м ²	5,6398
9	(Демонтаж) крокв з дощок	м ³	4,18
10	(Демонтаж) гребіню з дошки 150х50мм	м ³	0,19
11	(Демонтаж) затяжки з дошки 130х50мм	м ³	1,04
12	(Демонтаж) стійок з дошки 130х50мм	м ³	1,93
13	(Демонтаж) мауерлату з бруса 150х150мм	м ³	2,01
14	Навантаження сміття вручну	1 т	27,2

15	Перевезення сміття до 30 км	т	27,2
Розділ 2. Монтаж металевих елементів			
16	<i>Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т</i>	1т	0,4966
17	Стальний двутавр №14	т	0,387
18	Стальний полоса t=12мм, 200x200мм	т	0,0754
19	Стальний полоса t=8мм, 135x100мм	т	0,034
20	Шпилька стальна з різьбою d=12, L=220	шт	47
21	Гайка М12	шт	188
22	Шайба М12	шт	94
23	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,02
24	<i>Грунтування металевих поверхонь за два рази грунтовкою ГФ-021</i>	100м2	0,452
Розділ 3. Кладка стін та оздоблення			
25	<i>Мурування зовнішніх стін з газобетонних блоків (фронтони)</i>	1 м3	13,5
26	Газобетонні блоки UDK Block400(600x200x400)	м3	13,5
27	Клейова суміш UDK TBM	кг	562,5
28	<i>Декоративне штукатурення фасаду штукатуркою Ceresit СТ174</i>	100 м2	0,45
29	Штукатурка силікон-силікатна типу Ceresit СТ174 (камінцева)	кг	112,5
30	Грунтовка СТ17	л	9
31	<i>Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці</i>	100м2	0,45
Розділ 4. Утеплення горіщного перекриття			

32	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	100м2	4,278
33	Плівка поліетиленова	м2	470,58
34	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати в один шар	100м2	4,278
35	Плити мінераловатні 100 мм	м2	440,634
36	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати в один шар	100м2	4,278
37	Плити мінераловатні 100 мм	м2	440,634
38	Улаштування гідроізоляції прокладної	100м2	4,278
39	Плівка гідро-вітрозахисна JUTA "Євробар'єр-плюс" - 115 г/м2	м2	470,58
40	Улаштування по фермах робочого настилу суцільного товщиною 50 мм	100м2	0,2644
41	Улаштування люку виходу на горище, 900х900мм	100м2	0,0162
42	Люк виходу на горище 900*900 мм	шт	2
43	Улаштування вертикальних сходів виходу на горище, Н=2700мм (2 шт)	1т	0,16
44	Вертикальні сходи виходу на горище, Н=2700мм	шт	2
Розділ 5. Кроквяна система			
45	Частковий демонтаж парпетних блоків	10 м3	0,021
46	Улаштування мауерлату	м3	2,231
47	Брус (2 сорт) 150х150 мм	м3	2,342
48	Улаштування лежнів	м3	1,49
49	Брус (2 сорт) 150х150 мм	м3	1,5645
50	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 12х12 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах (кріплення мауерлату)	10шт	8,8
51		10шт	8,8

	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 12х12 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах додавати або виключати до 200 мм		
52	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 12х12 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах (кріплення мауерлату)	10шт	20,1
53	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 12х12 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах додавати або виключати до 40 мм	10шт	-20,1
54	<i>Улаштування дерев'яних конструкцій кроквяної системи</i>	м3	11,73
55	Брус (2 сорт) 200х50	м3	8,323
56	Брус (2 сорт) 150х50 мм	м3	3,93
57	<i>Антисептування дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлаті, обрешітки</i>	м3	15,451
58	Антисептування для деревини	л	112
59	<i>Установлення кріплень крокв болтами</i>	100шт	2,89
60	Анкер розпирний М12х350	шт	88
61	Анкер-цанга М12/16х40 мм	шт	201
62	Гайка М12	шт	2530
63	Шайба М12	шт	1265
64	Шпилька М12х210	шт	201
65	Шпилька М12х250	шт	532
66	<i>Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т</i>	1т	0,328
67	Кутик монтажний посилений 105х105х90х2	шт	532
68	<i>Улаштування контрбрусів - брус 50х50 мм</i>	м3	1,733
69	Брус (2 сорт) 50х50 мм	м3	1,82

Розділ 6. Улаштування покрівель із металочерепиці			
70	Улаштування покрівель із металочерепиці	100м2	5,848
71	Металочерепиця Pruszyński Szafir PURMAT RAL	м2	589,84
72	Дошка (2 сорт) 120х25 мм	м3	6,375
73	Брус (2 сорт) 200х50 мм,	м3	0,15
74	Брус (2 сорт) 50х50 мм	м3	0,336
75	Саморізи 9*27мм	шт	3471
76	Конькова планка з тонколистової сталі 0,55, H=390 мм, RAL	м	35,6895
77	Конькова стрічка - ущільнююча стрічка	м	71,379
78	Ј-фаска	м	103,517
79	Конькова планка з тонколистової сталі 0,55, H=390 мм, RAL	м	69,319
80	Карнизна планка H=170 мм листова сталь 0,55 RAL	м	71,379
81	Планка капельник H=145 мм листова сталь 0,55 RAL	м	74,572
82	Планка кутова H=120 мм листова сталь 0,55 RAL	м	61,21
83	Планка торцева H=260 мм листова сталь 0,55 RAL	м	61,21
84	Кутикові снігоутримувачі, L=2000	шт	36
85	Герметик силіконовий	л	12,42
86	Антисептування дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлаті, обрешітки	м3	6,861
87	Антисептування для деревини	л	48,88

88	Улаштування гідроізоляції прокладної	100м2	5,847
89	Плівка гідро-вітрозахисна JUTA "Євробар'єр-плюс" - 115 г/м2	м2	623,876
90	Дюбель-цвях для газобетону 10х150	шт	62
Розділ 7. Улаштування підшивки з профлисту			
91	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	100м2	0,6814
92	Профлист перфорований RAL - Н=500 мм	м2	20,8
93	Профлист перфорований RAL - Н=610 мм	м2	43,1
94	Профлист перфорований RAL - Н=300 мм	м2	6,43
95	Саморізи	шт	600
96	Герметик силіконовий	л	3,2
Розділ 8. Улаштування слухових вікон			
97	Улаштування гідроізоляції прокладної	100м2	0,1764
98	Плівка гідро-вітрозахисна JUTA "Євробар'єр-плюс" - 115 г/м2	м2	19,404
99	Саморізи	шт	600
100	Улаштування слухових вікон	шт	1
101	Брус (2 сорт) 200х50	м3	0,25
102	Брус (2 сорт) 150х50 мм	м3	0,084
103	Шпилька М12х250	шт	80
104	Гайка М12	шт	320
105	Шайба М12	шт	160

106	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м2	0,01425
107	Двері металеві 750х950 мм	шт	2
Розділ 9. Опорядження вент.каналів			
108	Улаштування каркасу	м3	0,18
109	Брус (2 сорт) 50х50 мм	м3	0,189
110	Антисептування дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлаті, обрешітки	м3	0,18
111	Антисептування для деревини	л	1,3
112	Улаштування гідроізоляції прокладної	100м2	0,211
113	Плівка гідро-вітрозахисна JUTA "Євробар'єр-плюс" - 115 г/м2	м2	23,21
114	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	100м2	0,211
115	Профлист ПС-8 RAL	м2	22,155
116	Герметик силіконовий	л	2,1
117	Заміна ковпаків на димових і вентиляційних трубах в один канал	10шт	0,6
118	Ковпаки вент.каналів листова сталь 0,55 RAL 1300х800 мм	шт	6
119	Дюбель-цвях 6х120	шт	100
120	Прочищення вентиляційних каналів	100м	0,66
121	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	100 м3	0,029
122	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	100м2	2,64
123	Армуюча лугостійка сітка	м2	285,12
124	Штукатурка цементна	кг	6732

125	Грунтування поверхні стінок вент.каналів	100м2	2,64
126	Грунтовка	л	52,8
127	Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по зовнішніх стінових конструкціях, штукатурка декоративна «камінцева» Ceresit СТ 174, зерно 1,5 мм	100 м2	2,64
Розділ 10. Улаштування фасонних елементів з листової сталі 0,55 RAL			
128	Улаштування фасонних елементів з листової сталі 0,55 RAL	100м	1,0214
129	Планка торцева Н=270 мм листова сталь 0, 55 RAL	м	1,957
130	Планка кутова Н=270 мм листова сталь 0, 55 RAL	м	36,01
131	Планка торцева Н=220 мм листова сталь 0, 55 RAL	м	3,193
132	Планка кутова Н=120 мм листова сталь 0, 55 RAL	м	25,01
133	Підкладка з тонколистової сталі 0,55, Н=380 мм, RAL	м	3,193
134	Планка відливу Н=300 мм листова сталь 0, 55 RAL	м	1,957
135	Планка примикання Н=240 мм листова сталь 0,55 RAL	м	37,08
136	Саморізи	шт	200
137	Герметик силіконовий	л	5,8
Розділ 11. Улаштування системи водостоку Profil			
138	Улаштування водостічного жолобу, з улаштуванням нахилу	100м	0,693
139	Ринва L=3000 мм, d=130 мм	шт	24
140	З'єднувач ринви, d=130 мм Profil	шт	27

141	Тримач ринви ПВХ, крок 700 мм	шт	150
142	Заглушка ринви права "P"	шт	6
143	Заглушка ринви ліва "L"	шт	6
144	Труба d=100 мм, жолоб d=130 мм (Воронка прохідна)	шт	8
145	Коліно 60 град., d=100 мм	шт	24
146	<i>Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів</i>	100м	0,48
147	Труба d=100 мм, L=4000 мм (Труба водостічна)	шт	12
148	Тримач труби сталевий, L=220 мм, d=100 мм, крок 1000 мм	шт	40
149	Улаштування залізобетонних лотків <i>Улаштування борозд ріжучим інструментом в існуючому асфальтобетонному вимощенні глибиною 80мм (шир.180мм)</i>	100м шва	0,12
150	Встановлення водовідвідних лотків	100 м	0,12
151	Лоток залізобетонний	м	12
152	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,05

Ознайомитися з проектно-кошторисною документацією можна за адресою: вул.Будівельників,18, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровська область.

Роботи повинні виконуватися у відповідності до проектно-кошторисної документації, діючих в Україні державних будівельних норм, стандартів і правил. Якість матеріалів, виробів і конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі капітального ремонту повинна відповідати вимогам відповідних діючих норм і стандартів.

У разі, якщо у Додатку 2 до Тендерної документації містяться посилання на конкретні торговельну марку чи фірму або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, то разом з цим враховувати вираз "або еквівалент".

3. Вимоги щодо якості предмет закупівлі:

Роботи з капітального ремонту мають виконуватися кваліфікованими робітниками з відповідною освітою у відповідності до «Технічної специфікації» замовника, діючих в Україні державних норм, стандартів і правил.

2. Якість всіх матеріалів, виробів, конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі капітального ремонту, повинні відповідати вимогам відповідних норм і стандартів, діючим на території України.

3. Виконавець повинен здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складання, збереження та подачу на об'єкт матеріалів, виробів і конструкцій, виконувати контроль за їх якістю та комплектацією.

4. Наявність акта ознайомлення з місцем надання послуги та об'ємами послуги, (складається у довільній формі за участю представників Учасника та Замовника) та надається Учасником у складі тендерної документації.

Для забезпечення розуміння обсягу послуг та правильного розрахунку договірної ціни, Учасник має здійснити попередній огляд об'єкту, за адресою надання послуг, спільно з представником Замовника. Факт проведення огляду підтверджується учасниками шляхом складання акту проведеного огляду укладеного по факту проведення огляду та підписаного представниками Замовника та Учасника, який подається у складі пропозиції Учасника. Витрати, пов'язані з такими відвідуваннями та отриманнями інформації, покладаються на Учасника.

5. Виконавець робіт повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці».

6. Надати довідку Учасника, складену в довільній формі, про застосовування заходів із захисту довкілля.

7. При розрахунку кошторисної вартості необхідно врахувати всі супутні роботи, згідно з технологічним процесом вказаного капітального ремонту.

Кошторисні документи, які будуть надані підрядником до договору про закупівлю, повинні бути складені підрядником з урахуванням вимог законодавства України, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», ДСТУ, ДБН, технічних умов тощо.

Цінова пропозиція надається у програмному комплексі АВК 5 не пізніше версії 3.10.0, або інший програмний комплекс, який взаємодіє з комплексом АВК-5 в частині передачі кошторисної документації, з наступним переліком документів в pdf форматі та imd-файлі:

- договірна ціна (разом з пояснювальною запискою);
- локальні кошториси (форма № 1);
- відомість ресурсів;
- підсумкова відомість ресурсів.

Розрахунок заробітної плати, загальновиробничих витрат та адміністративних витрат здійснювати згідно Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва» затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку України 01.11.2021 № 281, та додержуватись норм відповідно до Рішення сесії Слобожанської селищної ради від 19.10.2023 року №2896-31/VIII «Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії».

Після закінчення виконання робіт Учасник передає Замовнику акти виконаних робіт форми КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат форми КБ-3, відомість ресурсів, підсумкову відомість ресурсів та виконавчу документацію на фактично виконані роботи з урахуванням вимог зазначених у договорі, фотоматеріали та сертифікати якості по всім матеріалам, які були залучені у процесі робіт.

Гарантійний строк становить 10 років.

Частиною 1 статті 884 Цивільного кодексу України та абзацом 3 пункту 103 "Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 (далі — Постанова № 668), визначено, що гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить десять років від дня його прийняття замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором підряду або

ЗАКОНОМ.